



F3

Nos villas Xeweul vous accueillent dans un cadre simple et fonctionnel, pensé pour offrir confort et praticité au quotidien. Ici, chaque espace est optimisé pour créer une atmosphère chaleureuse et conviviale, où l'essentiel se conjugue avec authenticité.

Avec leurs chambres bien agencées, un salon convivial et une cuisine compacte et pratique, elles offrent tout le nécessaire pour partager des moments agréables en famille ou entre amis.

VILLA XEWEUL

Surface parcelle: 150 m²

Surface bâtie: 60 m².



1 SEJ



2 SDB



2 CH



1 CUIS



1 GAR

PRIX: 18 900 000 F CFA HT

SUR VOS PARCELLES DE MONT ROLLAND
FANDENE - TOUBA TOUL

Cette villa garantit un logement
ACCESSIBLE, ADAPTÉ AUX BESOINS ESSENTIELS.



Rez de chaussée



Contactez-nous: Email : contact@immosen.sn - Site Web : www.immosen.sn

Tel: 33 836 57 53 / 76 644 07 58



F3

Nos villas A1 vous offrent un cadre simple et fonctionnel, pensé pour allier confort et praticité au quotidien. Chaque mètre carré est optimisé afin de créer une ambiance chaleureuse et conviviale, où l'essentiel s'exprime avec authenticité.

Avec leurs chambres bien distribuées, un salon accueillant et une cuisine compacte et astucieuse, elles réunissent tout le nécessaire pour partager des instants agréables en famille ou entre amis.

VILLA KADIOR

Surface parcelle: 150 m²

Surface bâtie: 63 m².



1 SEJ



2 SDB



2 CH



1 CUIS

PRIX: 19 900 000 F CFA HT

SUR VOS PARCELLES DE MONT ROLLAND
FANDENE - TOUBA TOUL

Cette villa garantit un logement
**ACCESSIBLE, ADAPTÉ AUX BESOINS
ESSENTIELS.**



Rez de chaussée



Contactez-nous: Email : contact@immosen.sn - Site Web : www.immosen.sn

Tel: 33 836 57 53 / 76 644 07 58



VILLA DALAL DIAM

Surface parcelle: 150 m²

Surface bâtie: 80 m².



1 SEJ



2 SDB



3 CH



1 CUIS



1 GAR

PRIX: 24 900 000 F CFA HT

**SUR VOS PARCELLES DE MONT ROLLAND
FANDENE - TOUBA TOUL**

Cette villa garantit un logement
**ACCESSIBLE, ADAPTÉ AUX BESOINS
ESSENTIELS.**

F4

Nos villas F4 offrent un cadre pratique et confortable, pensé pour le quotidien des familles. Simplicité et authenticité s'y conjuguent pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec des espaces fonctionnels, des chambres confortables, un salon convivial et une cuisine adaptée, elles répondent aux besoins essentiels de la vie familiale et favorisent des moments de partage au quotidien.



Rez de chaussée



Contactez-nous: Email : contact@immosen.sn - Site Web : www.immosen.sn

Tel: 33 836 57 53 / 76 644 07 58



F4

Nos villas A2 vous offrent un cadre simple et fonctionnel, pensé pour allier confort et praticité au quotidien. Chaque mètre carré est optimisé afin de créer une ambiance chaleureuse et conviviale, où l'essentiel s'exprime avec authenticité. Avec leurs chambres bien distribuées, un salon accueillant et une cuisine compacte et astucieuse, elles réunissent tout le nécessaire pour partager des instants agréables en famille ou entre amis.

VILLA JABOOT

Surface parcelle: 150 m²

Surface bâtie: 80 m².



1 SEJ



2 SDB



3 CH



1 CUIS

PRIX: 24 900 000 F CFA HT

SUR VOS PARCELLES DE MONT ROLLAND
FANDENE - TOUBA TOUL

Le logement idéal,
ADAPTÉ AUX BESOINS DES FAMILLES MOYENNES



Rez de chaussée



Contactez-nous: Email : contact@immosen.sn - Site Web : www.immosen.sn

Tel: 33 836 57 53 / 76 644 07 58



F4

Villa R+1

Nos villas B1 en étage offrent un cadre moderne et fonctionnel. Une chambre et le salon au rez-de-chaussée facilitent la vie quotidienne, tandis que les chambres à l'étage préservent l'intimité familiale. Les espaces lumineux et bien agencés favorisent confort et convivialité dans un habitat pratique et harmonieux.

VILLA AL AMINE

Surface parcelle: 150 m²

Surface bâtie: 121 m².



1 SEJ



3 SDB



3 CH



1 CUIS

PRIX: 37 300 000 F CFA HT

SUR VOS PARCELLES DE MONT ROLLAND
FANDENE - TOUBA TOUL

Un espace lumineux
**OÙ CHAQUE FAMILLE TROUVE
SA PLACE**



Rez de chaussée



Etage

Contactez-nous: Email : contact@immosen.sn - Site Web : www.immosen.sn

Tel: 33 836 57 53 / 76 644 07 58



VILLA LAMANE

Surface parcelle: 150 m²
Surface bâtie: 122 m².


1 SEJ


3 SDB


4 CH


1 CUIS

PRIX: 37 600 000 F CFA HT

**SUR VOS PARCELLES DE MONT ROLLAND
FANDENE - TOUBA TOUL**

**Un espace lumineux
ACCESSIBLE, CONÇU POUR OFFRIR
CONFORT ET STABILITÉ AUX
FAMILLES.**

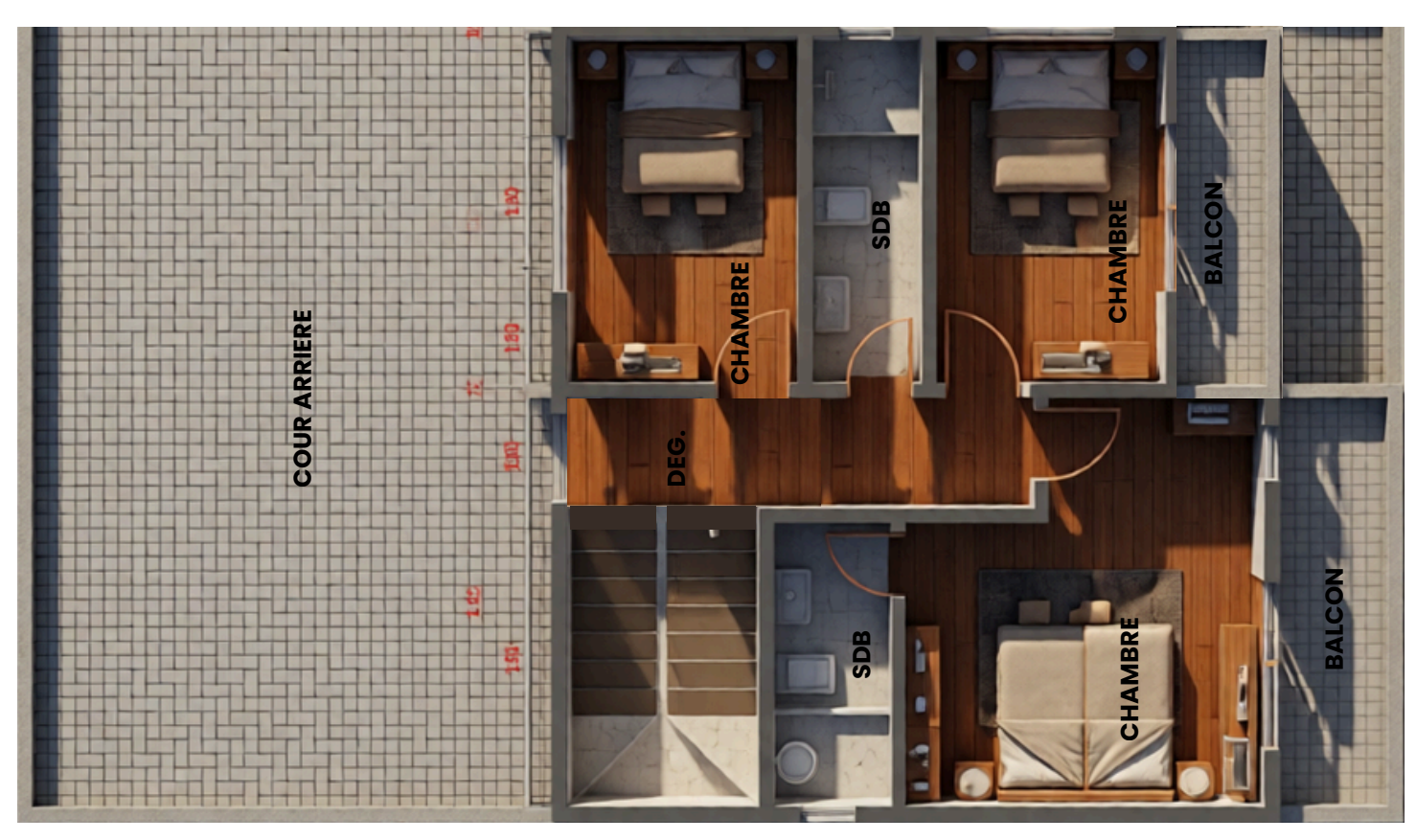
F5

Villa R+1

Cette villa B2 allie modernité et praticité, avec des espaces lumineux et conviviaux. Au rez-de-chaussée, un séjour spacieux et une chambre fonctionnelle assurent confort et intimité. À l'étage, deux chambres agréables complètent une suite parentale avec salle de bain privative. La cuisine ergonomique et une toilette commune renforcent la praticité au quotidien. Un cadre harmonieux où chaque membre de la famille trouve sa place.



Rez de chaussée



Etage

Contactez-nous: Email : contact@immosen.sn - Site Web : www.immosen.sn

Tel: 33 836 57 53 / 76 644 07 58



F6

Nos villas F6 offrent un espace généreux et raffiné, pensé pour les familles modernes. La distribution optimisée favorise la fluidité et la convivialité, tout en préservant l'intimité de chacun. L'architecture contemporaine valorise la lumière naturelle et la ventilation, créant un cadre agréable et durable. Des volumes spacieux et des finitions soignées allient confort, esthétique et fonctionnalité, pour un véritable art de vivre au quotidien.

VILLA KASSOUMAAAY

Surface parcelle: 350 m²

Surface bâtie: 272 m².



2 SEJ



3 GAR



1 PSC



5 SDB



5 CH



1 CUIS

PRIX: 95 200 000 F CFA HT

**SUR VOS PARCELLES DE MONT ROLLAND
FANDENE - TOUBA TOUL**

Un espace lumineux
**ACCESSIBLE, CONÇU POUR OFFRIR
CONFORT ET STABILITÉ AUX
FAMILLES.**



Rez de chaussée



Etage

Contactez-nous: Email : contact@immosen.sn - Site Web : www.immosen.sn

Tel: 33 836 57 53 / 76 644 07 58



VILLA TERANGA

Surface parcelle: 600 m²

Surface bâtie: 400 m².



PRIX: 240 000 000 FCFA HT

**SUR VOS PARCELLES DE MONT ROLLAND
FANDENE - TOUBA TOUL**

Ici, vacances riment avec
**CONFORT, AUTHENTICITÉ ET
ÉMOTIONS DURABLES.**

F6

Villa de luxe avec piscine

Vivez l'expérience d'un séjour unique. Plongez dans l'élégance et la sérénité de nos villas, où chaque détail est conçu pour sublimer vos moments de détente. Entre design contemporain et charme local, elles offrent un cocon de luxe qui s'adapte à toutes vos envies.



Rez de chaussée



Etage

Contactez-nous: Email : contact@immosen.sn - Site Web : www.immosen.sn

Tel: 33 836 57 53 / 76 644 07 58